

Assemblée Générale
ADLJ

Information

Conseil

Budget

Recherche de logement

Visite de logement, état des lieux...

Hébergement temporaire chez l'habitant

VENDREDI
27 JUIN 2025
14H00

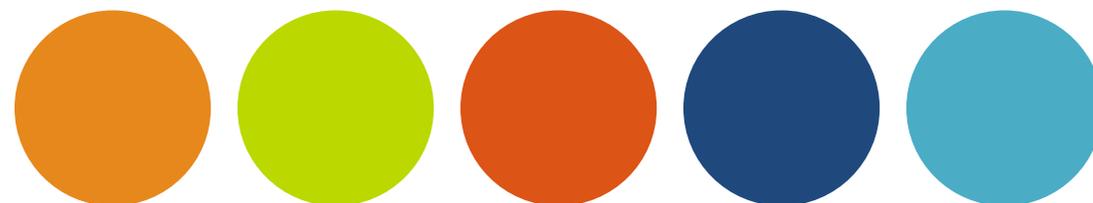
CMA Formation Laval
30, boulevard Volney
Laval
(Parking derrière le bâtiment)

Association Départementale pour le Logement des Jeunes **ADLJ**



ADLJ

Association départementale
pour le logement des jeunes



Information

Conseil

Budget

Assemblée Générale

ADLJ

Recherche de logement

Visite de logement, état des lieux...

Hébergement temporaire chez l'habitant



VENDREDI

27 JUIN 2025

14H00

CMA Formation Laval
30, boulevard Volney
Laval
(Parking derrière le bâtiment)



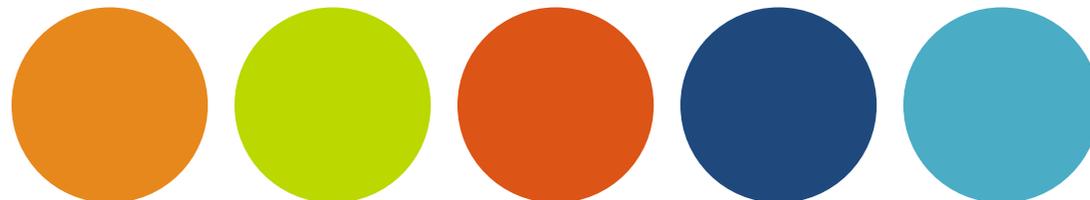
Association Départementale pour le Logement des Jeunes

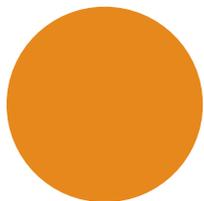
ADLJ



Chambres
de **Métiers**
et de l'**Artisanat**

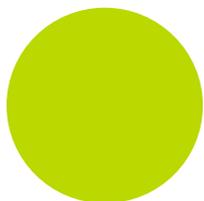
CMA FORMATION





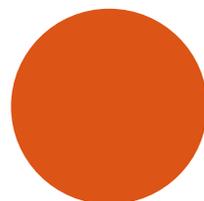
Présentation format plénière

| Élisabeth DOINEAU – Présidente



Accompagnement au projet logement et au parcours résidentiel

| Mélanie GARNIER et Déborah LESAULNIER - CESF

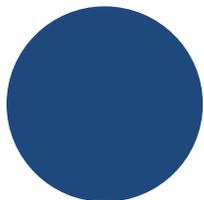


Comptes 2024

| Martine SAUDRAIS – Trésorière et François RIVAL – Altonéo

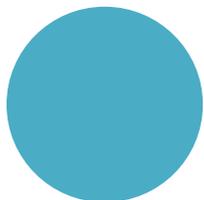


Association départementale
pour le logement des jeunes



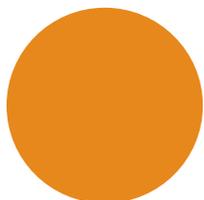
Hébergement temporaire chez l'habitant

| Gladycia FAHEM – Gestionnaire et Anaïs LEBOURDAIS – Chargée de mission HTH



Vie de l'association, enjeux et perspectives

| Élisabeth DOINEAU – Présidente et Aurélien TABURET – Directeur



Présentation format plénière

| Benoist FOURNIER – RSM

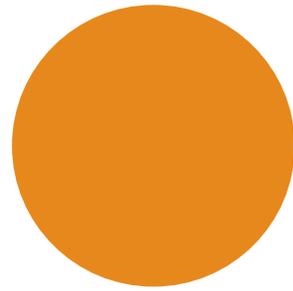
| Élisabeth DOINEAU – Présidente

| Aurélien TABURET – Directeur

| Assemblée invitée



Association départementale
pour le logement des jeunes



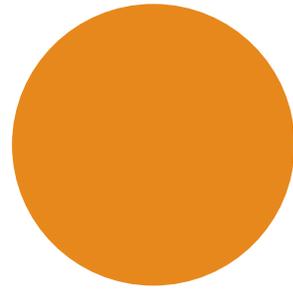
Approbation procès-verbal

-

Assemblée générale ordinaire du 23 mai 2024



Association départementale
pour le logement des jeunes



Rapport moral

-

Élisabeth Doineau | Présidente



Association départementale
pour le logement des jeunes

Assemblée Générale
ADLJ

Information

Conseil

Budget

Recherche de logement

Visite de logement, état des lieux...

Hébergement temporaire chez l'habitant

VENDREDI
27 JUIN 2025
14H00

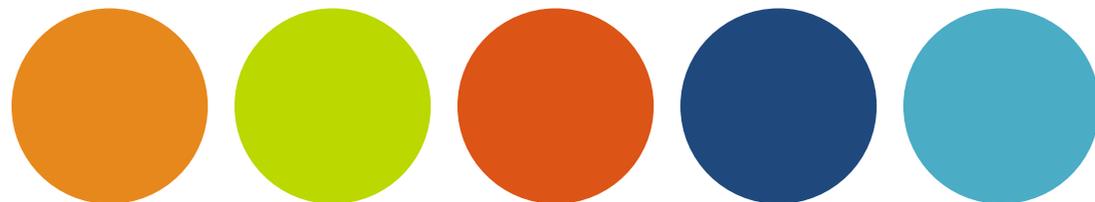
CMA Formation Laval
30, boulevard Volney
Laval
(Parking derrière le bâtiment)

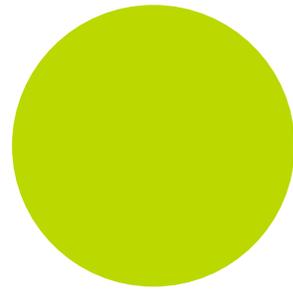
Association Départementale pour le Logement des Jeunes **ADLJ**



ADLJ

Association départementale
pour le logement des jeunes





Accompagnement au projet logement et au parcours résidentiel

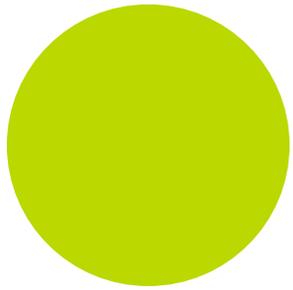
-

Mélanie GARNIER | CESF

Déborah LESAULNIER | CESF



Association départementale
pour le logement des jeunes



Pour tous les jeunes de – 30 ans qui rencontrent des problématiques liées au logement

Part des jeunes qui recherchent ou accèdent à un logement : 95 %

Âge moyen : 21 ans

Personne seule : 82 %

Hébergés chez leurs parents ou un tiers : 54 %

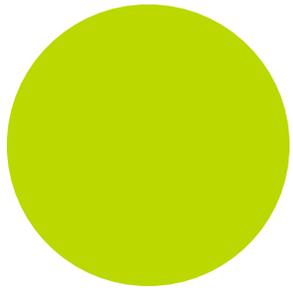
Première décohabitation

Premier logement

Faire face aux difficultés : recherche, administratif, droit commun, aides, tension du marché.

Les principes d'action :

- Ambition d'accueillir **tous** les jeunes ;
- **Droit** au logement des jeunes ;
- **L'autonomie** au cœur des parcours.



Objectif : logement autonome

1. Diagnostic de la situation
2. Expression du projet souhaité
3. Qualification de la demande
4. Budget
5. Panorama des solutions possibles et envisageables
6. Construction du projet avec le ménage ; aspirations, besoins, budget, réalités, calendrier
7. Validation du projet
8. Accompagnement dans les démarches
9. Accès au logement autonome

L'année 2024

Individuel :

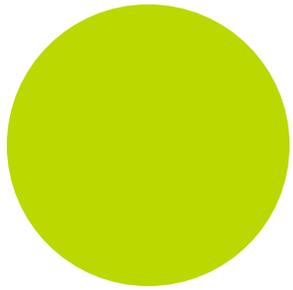
- 547 ménages accueillis
- 435 ménages orientés vers un accompagnement individualisé
- 726 rendez-vous individualisés dont 579 dans le cadre d'un projet logement
- 327 jeunes accompagnés

Collectif et ateliers :

- 996 jeunes
- Des ateliers avec ENOSIA, forum logement avec les résidences Habitat Jeunes, des interventions en établissements scolaires, des portes ouvertes, des journées logements, des pré-rentrées.



Un catalogue de formats et modalités d'information collective et ateliers proposé aux partenaires de l'ADLJ



L'année 2024

Accompagnement logement « contractualisé » :

- Accompagnement social lié au logement :
 - 116 ménages accompagnés
 - 300 mois/mesures
 - 67 % en accès logement / 33 % en maintien

- Aller vers et dans le logement :
 - 28 ménages accompagnés
 - 16 ménages ont accédé au logement

Notre rôle, nos missions

Accompagnement au
projet résidentiel



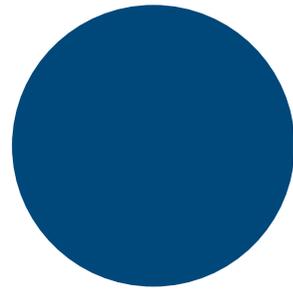
Monsieur B.

- Ancien MNA
- Suivi AVDL: demande de logement social, recherche parc privé, budget, ...
 - Proposition logement Mayenne Habitat



Ateliers collectifs

- Sessions ateliers logement auprès de l'HAIJ
- Visite logement Méduane Habitat / jeu de l'aménagement
- Objectif: apporter des premiers informations autour de la recherche de logement



Hébergement temporaire chez l'habitant

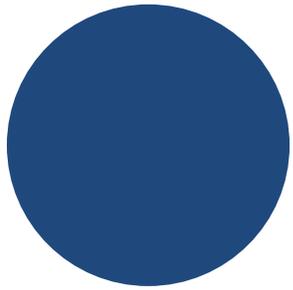
-

Gladycia FAHEM | Gestionnaire

Anaïs LEBOURDAIS | Chargée de mission



Association départementale
pour le logement des jeunes



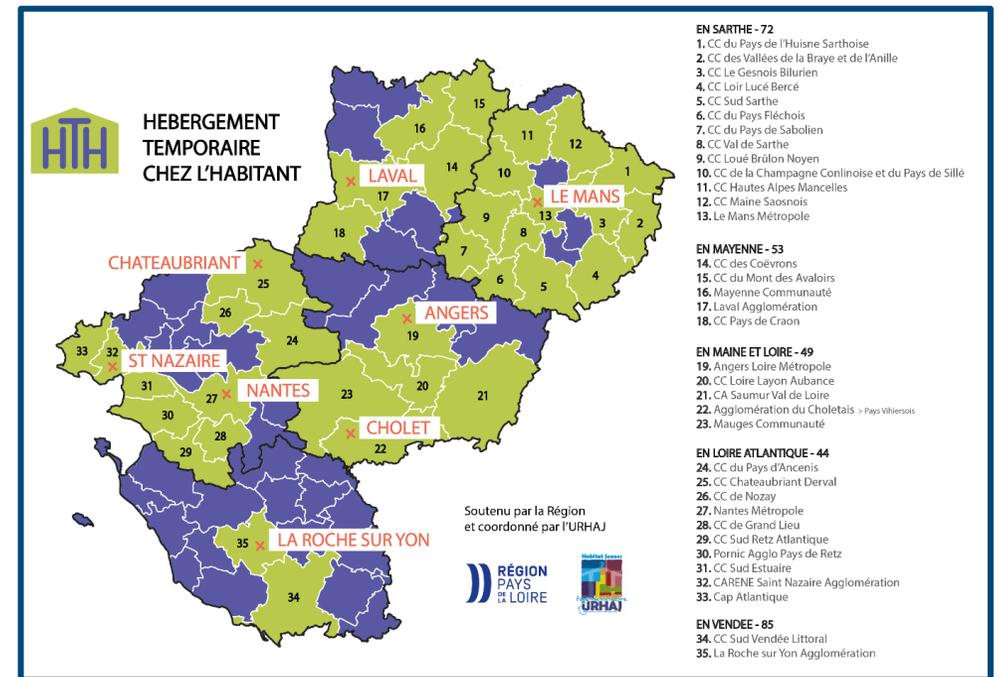
Une solution

- Pour les jeunes en situation de mobilité professionnelle
- Pour les employeurs
- Pour diversifier l'offre
- Pour répondre à tous les besoins exprimés sur les territoires
- Pour faire sens

Objectif : emploi / mobilité / solution logement

Laval Agglomération

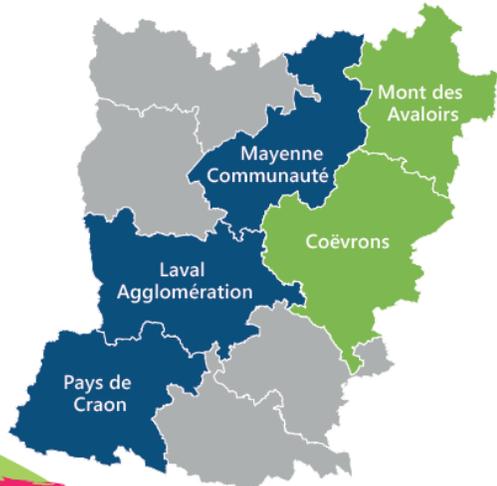
Nombre de binômes	52
Nombre d'hébergés	52
Nombre d'hébergeurs (contacts)	58
Nombre d'hébergeurs actifs	36
Nombre de nuitées	1 562
Nombre moyen de nuitées par hébergés	30



Objectif : emploi / mobilité / solution logement

Mayenne Communauté

Nombre de binômes	22
Nombre d'hébergés	22
Nombre d'hébergeurs (contacts)	39
Nombre d'hébergeurs actifs	23
Nombre de nuitées	531
Nombre moyen de nuitées par hébergés	24



ADLJ
Association départementale pour le logement des jeunes

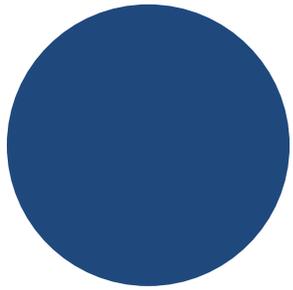
15-17 € LA NUIT
dans la limite de
270-290 € PAR MOIS

Tél. : 02 43 69 57 57
07 69 17 09 21
104 rue du pont de Mayenne
53 000 LAVAL
hth@adlj.org
www.adlj.org

Le NYMPHÉA
HABITAT JEUNES & SERVICES

Tél. : 02 43 01 62 65
rue Alain Vadepiet
53 600 EVRON
logement@lenymphea.fr
www.lenymphea.fr





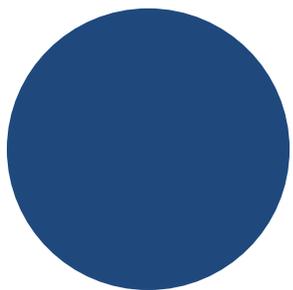
Les profils

Hébergés :

- Rapprochement du lieu de travail : 96 %
- Origine résidentielle :
 - 80 % autre département de la région ou autre région métropolitaine
 - 20 % mayennais
- Moyenne d'âge : 22 ans

Hébergeurs :

- La solidarité ;
- Propriétaire de leur logement ;
- Habitant de la ville centre
- Confiance dans l'ADLJ



Notre rôle, nos missions

Mme M., 26 ans, hébergée 2 semaines par mois de janvier 2024 à août 2024, le temps de sa formation à Laval

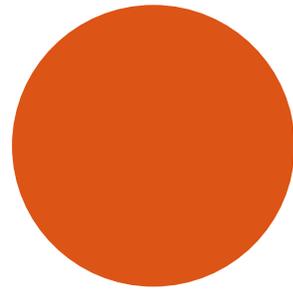
« Je suis ravie d'être chez Madame O. Elle est vraiment très gentille, met à l'aise facilement, et s'adapte à moi. Je crois que je n'aurais pas pu trouver mieux ! J'étais malade cette semaine. Elle a même pris de mes nouvelles. »

M. L., en immersion pendant un mois dans une entreprise aérospatiale, hébergé chez Mr et Mme L. à Laval, à 800 km de sa résidence principale

« Une expérience plus qu'agréable. J'ai eu énormément de chance de tomber chez G. et M. J'ai eu l'occasion de rencontrer toute la famille et partager de beaux et bons moments avec eux. Nous avons eu des discussions très intéressantes et eux et leur famille ont été très accueillants, je leur en suis très reconnaissant. Je pense que nous garderons le lien autant que faire se peut. Je vous remercie beaucoup pour l'aide que vous avez pu m'apporter. J'espère que le dispositif continuera à prendre de l'ampleur et que d'autres départements et régions prendront exemple. »

Retour d'expérience de M. F., qui a hébergé un jeune en CDD au sein d'une médiathèque le temps que celui-ci trouve un logement pour s'installer sur le territoire

« Les échanges avec M. A furent intéressants. Il m'a notamment relaté son parcours qu'il l'a conduit à venir travailler à la médiathèque de Mayenne. Aussi, il m'a fait part de ses nombreux périples à l'étranger avec sa compagne. Par ailleurs, M. A a su se montrer discret tout au long de ce séjour. »



Comptes 2024

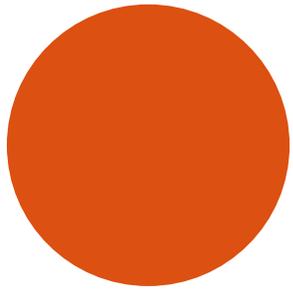
-

Martine SAUDRAIS | Trésorière

François RIVAL | Altonéo

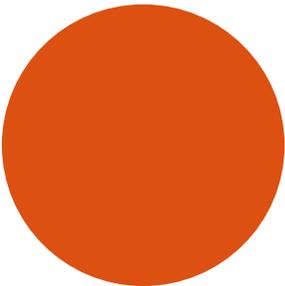


Association départementale
pour le logement des jeunes



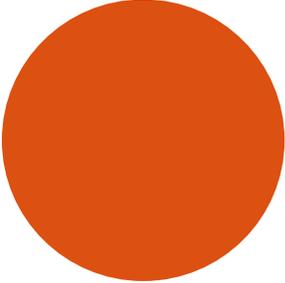
Activité globale

	2024	2023	Évolution
Ressources associatives	308 437 €	305 895 €	+0,8%
Prestations vendues	58 115 €	164 870 €	-64,8%
Activité globale	366 552 €	470 765 €	-22,1%



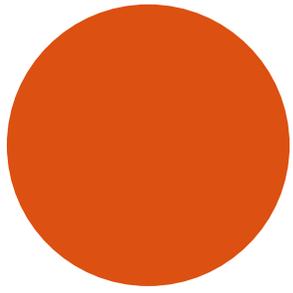
Détail des subventions

	2024	2023	Évolution
SUBV. FSL - ASLL	75 000 €	68 125 €	+10,1%
SUBV. ETAT AVDL	25 937 €	25 270 €	+2,6%
SUBV. CD53 MEDIATION LOCATIVE	4 650 €	20 850 €	-77,7%
GEST. LOCATIVE LOGT MNA	8 425 €	5 455 €	+54,4%
IML ETAT	0 €	4 750 €	
SUBV. CAF	15 000 €	13 500 €	+11,1%
SUBV. AUTRES ORGANISMES	8 220 €	8 520 €	-3,5%
SUBV. LAVAL AGGLOMERATION	22 850 €	22 850 €	0%
SUBV. AUTRES COLLECTIVITES LOC.	7 850 €	7 850 €	0%
ACTION LOGEMENT URHAJ	7 263 €	5 942 €	+22,2%
DISPOSITIF AIO REG. URHAJ	140 €	2 000 €	-93%
ACTION LOGEMENT ACCOMP SOCIAL	5 480 €	17 020 €	-67,8%
ACCES MAINTIEN CD53	31 000 €	27 785 €	+11,6%
ACCES MAINITEN ETAT	41 540 €	41 540 €	0%
HTH	54 215 €	33 673 €	+61%
SUBVENTIONS EXCEPTIONNELLES	28 700 €	31 500 €	-8,9%



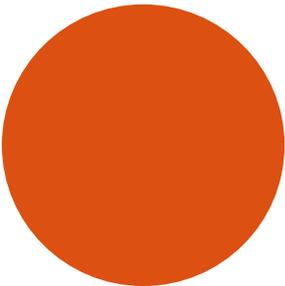
Charges externes

	2024	2023	Évolution	
Fournitures consommables	4 211 €	6 863 €	-2 652 €	-38,6%
Locations, Charges locatives	59 732 €	169 301 €	-109 569 €	-64,7%
Entretien, Réparations	8 211 €	42 726 €	-34 515 €	-80,8%
Primes d'assurance	2 534 €	3 636 €	-1 102 €	-30,3%
Intermédiaires et honoraires	12 243 €	12 354 €	-111 €	-0,9%
Informations et [...]	3 231 €	1 683 €	+1 548 €	+92%
Déplacements, Réception	12 775 €	12 056 €	+719 €	+6%
Frais postaux, Télécom.	4 010 €	4 547 €	-537 €	-11,8%
Frais bancaires	55 €	52 €	+3 €	+5,8%
Autres services extérieurs	4 427 €	4 391 €	+36 €	+0,8%
TOTAL	111 430 €	257 610 €	-146 180 €	-56,7%



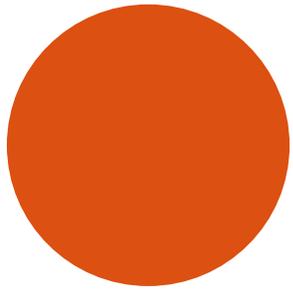
Charges de personnel

	2024	2023	Évolution	
Salaires bruts	186 737 €	167 268 €	+19 469 €	+11,6%
Charges sociales	58 354 €	48 914 €	+9 440 €	+19,3%
Taux de charges sociales	31,25%	29,24%	+2	
Autres charges du [...]	1 953 €	487 €	+1 466 €	+301%



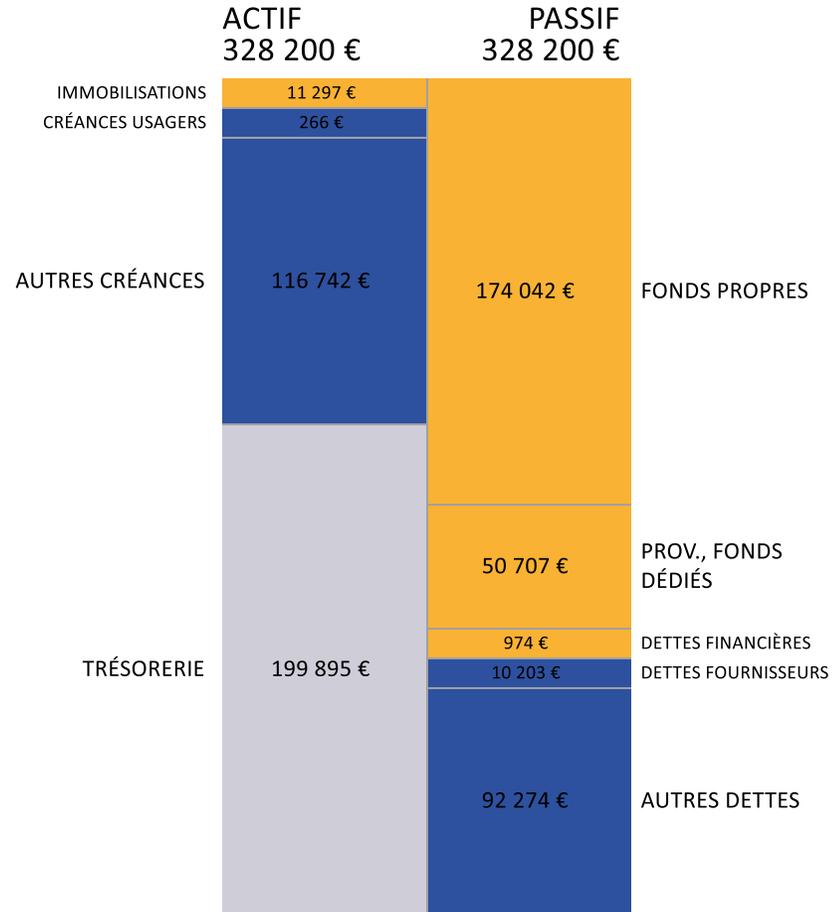
Compte de résultat 2024

	2024	2023	Évolution
Ressources associatives	308 437 €	305 895 €	+0,8%
Chiffre d'affaires	58 115 €	164 870 €	-64,8%
Transferts de charges	4 680 €	8 312 €	-43,7%
Reprises sur provisions	20 991 €	42 509 €	-50,6%
Autres produits d'exploitation	2 €	20 €	-90%
Total des produits d'exploitation	392 223 €	526 586 €	-25,5%
Achats consommés	0 €	0 €	
Autres achats et charges externes	111 430 €	257 610 €	-56,7%
Aides financières	0 €	0 €	
Impôts et taxes	3 570 €	3 434 €	+4%
Charges de personnel	247 044 €	216 669 €	+14%
Reports en fonds dédiés	20 000 €	6 000 €	+233,3%
Dotations aux amortissements	4 595 €	1 168 €	+293,4%
Dotations aux provisions	336 €	40 326 €	-99,2%
Autres charges d'exploitation	18 804 €	1 233 €	
Total des charges d'exploitation	405 778 €	526 440 €	-22,9%
Résultat d'exploitation	-13 555 €	147 €	
Résultat financier	2 339 €	1 551 €	+50,8%
Résultat courant	-11 216 €	1 698 €	
Résultat exceptionnel	29 793 €	31 500 €	-5,4%
Résultat de l'exercice	18 577 €	33 198 €	-44%



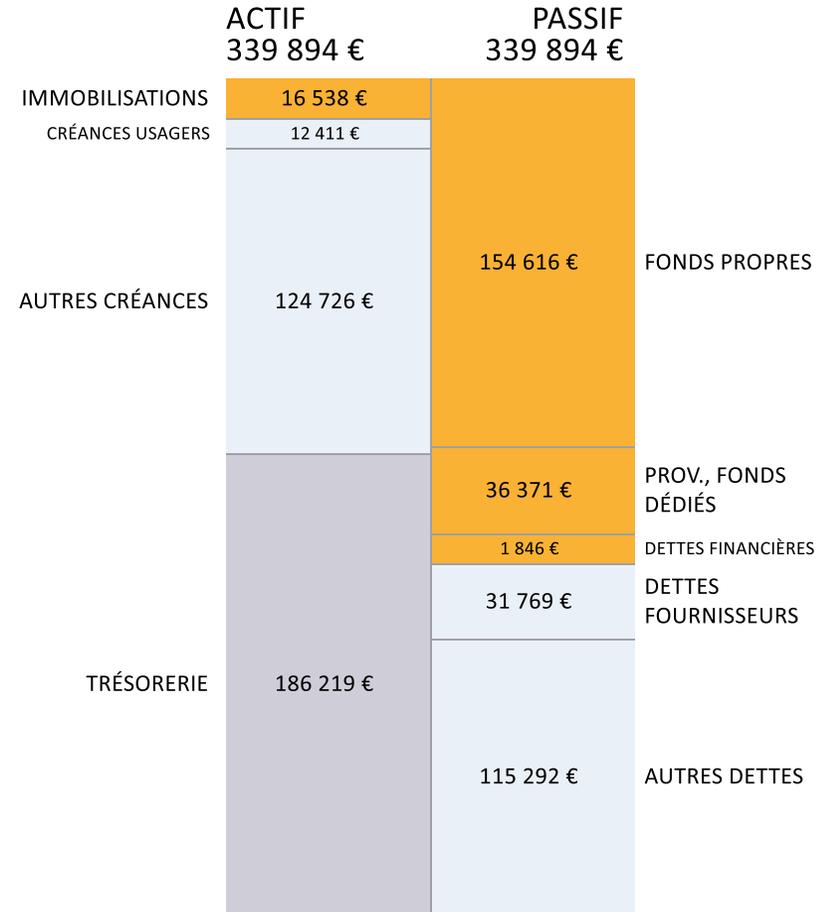
Bilan au 31/12/2024

BILAN AU 31/12/2024

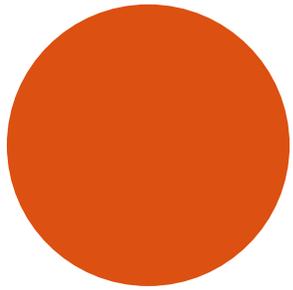


■ FONDS DE ROULEMENT	■ BESOIN EN F.R.	■ TRÉSORERIE
214 426 €	14 531 €	199 895 €

BILAN AU 31/12/2023

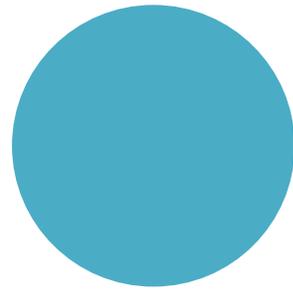


■ FONDS DE ROULEMENT	■ EXCÉDENT EN F.R.	■ TRÉSORERIE
176 295 €	9 924 €	186 219 €



Notre rôle, nos missions





Vie de l'association, enjeux et perspectives

-

Élisabeth DOINEAU | Présidente

Aurélien TABURET | Directeur

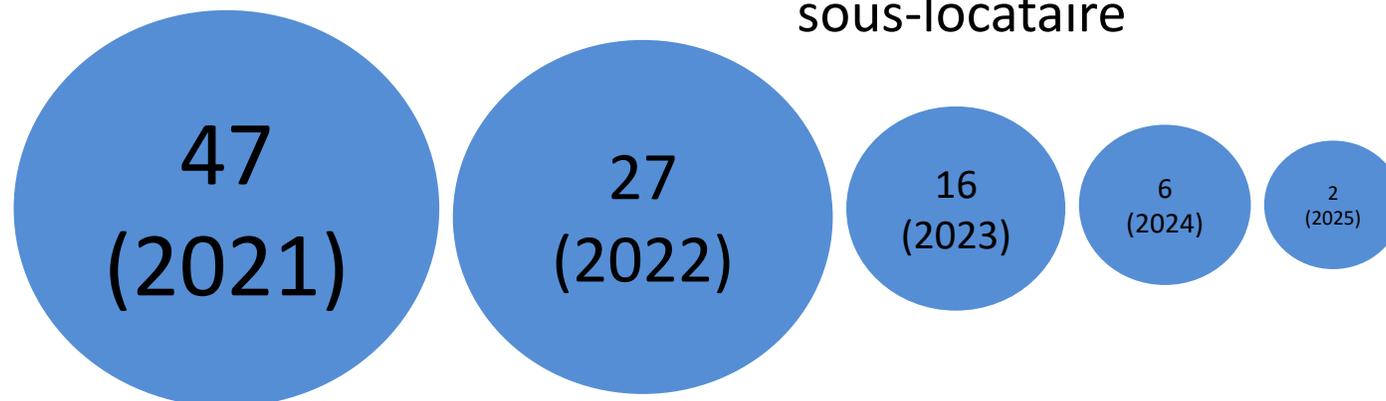


Association départementale
pour le logement des jeunes

Marqueurs et temps forts 2024

Fin de la gestion locative :

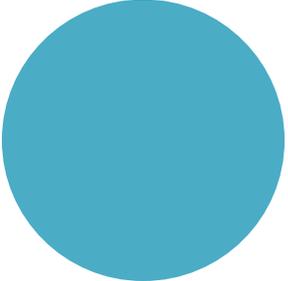
- Maîtrise des charges ;
- Temps libéré ;
- Prise de relais avec une autre proposition concrète.



Ressources humaines

- Une équipe équilibrée ;
- Une équipe fragilisée (financements).





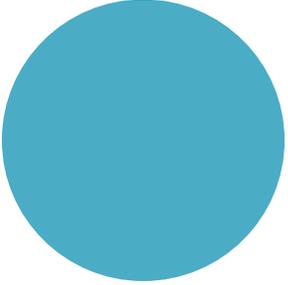
Marqueurs et temps forts 2024

● Accompagnement social lié au logement

- Une fin de convention au 31/12/2024 ;
- Pas d'ASLL en 2025 suite à une réponse à l'appel à projet non retenu.

● Mise en œuvre du projet associatif

- Une feuille de route encore actuelle
- Des actions très avancées en particulier sur :
 - Orientation 2 : Renforcer le rôle de l'ADLJ dans son rôle d'acteur majeur des parcours résidentiels ;
 - Orientation 3 : Communiquer ;
 - Orientation 4 : Ancrer son action dans les politiques locales et les réseaux logements, habitat et jeunesse.



Perspectives

- **Une mise en réflexion du devenir de l'association**

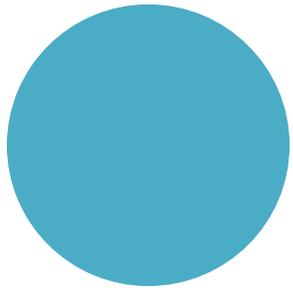
- Réflexion budgétaire compte-tenu des perspectives ;
- Un équilibre à trouver ;
- Des rencontres à organiser.

- **Un dispositif local d'accompagnement à venir**

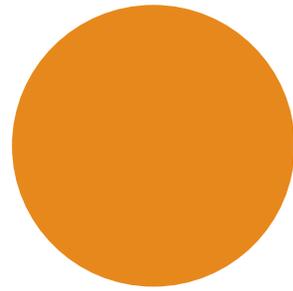
- **Une association qui s'ouvre**

- Partenariats
- Actions collectives
- Temps forts





Notre rôle, nos missions

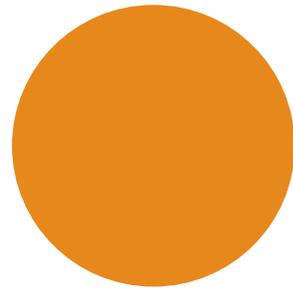


Rapport Commissaire aux comptes

-

Benoist FOURNIER | RSM





Budget prévisionnel 2025

-

Élisabeth Doineau | Présidente

Martine Saudrais | Trésorière

Aurélien Taburet | Directeur



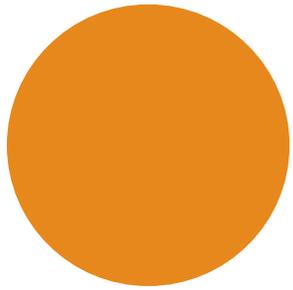
Association départementale
pour le logement des jeunes

		Charges	
		Budget 2025	
60	Achats et fournitures	2 300,00 €	
	Fournitures administratives / petits matériels	1 300,00 €	
	Matériel de bureau / matériel informatique	1 000,00 €	
61	Services extérieurs	28 200,00 €	
	Loyer bureau	6 900,00 €	
	Loyers médiation locative	5 600,00 €	
	Loyers logements vacants	1 000,00 €	
	Entretien logements	0,00 €	
	Locations mobilières	1 300,00 €	
	Maintenance - abonnements informatiques	8 100,00 €	
	Assurances	2 500,00 €	
	Réception / Colloques / Séminaires	2 800,00 €	
62	Autres services extérieurs	35 400,00 €	
	Honoraires comptables	4 000,00 €	
	Gestion payes	2 500,00 €	
	Commissaire aux comptes	3 300,00 €	
	Frais de formation	0,00 €	
	Voyages et déplacements	12 000,00 €	
	Réceptions missions	0,00 €	
	Frais d'actes & contentieux	1 000,00 €	
	Téléphone + internet	4 000,00 €	
	Adhésions	4 600,00 €	
	Communication / cadeau	4 000,00 €	

64	Charges de personnel	223 600,00 €	
	Salaires et traitements	167 000,00 €	
	Apprentissage	0,00 €	
	Charges sociales	52 500,00 €	
	Indemnité stagiaire	0,00 €	
	SATM	600,00 €	
	Formation continue	3 500,00 €	
65	Autres charges	0,00 €	
66	Charges financières	100,00 €	
	Intérêts et frais bancaires	100,00 €	
68	Dotations	5 000,00 €	
	Amortissement matériel	4 000,00 €	
	Provisions pour créances douteuses	0,00 €	
	Complément IFC	1 000,00 €	
TOTAL charges		294 600,00 €	

Produits		
		Budget 2025
70	Produits de prestation	140 517,00 €
	CD - ASLL	0,00 €
	CD - Gestion et médiation locative	1 550,00 €
	CD - Gestion administrative logements	0,00 €
	DDETSPP - AVDL	62 000,00 €
	HTH	68 367,00 €
	Loyers extérieurs (Médiation locative)	5 600,00 €
	URHAJ (Dispositif LoJIC - Action logement)	3 000,00 €
	Action Logement - Accompagnement	0,00 €
74	Subvention d'exploitation	128 960,00 €
	DDETSPP - Accès maintien logement	41 540,00 €
	CD - Accès maintien logement	31 000,00 €
	Laval Agglomération	22 850,00 €
	Mayenne Communauté	3 000,00 €
	Pays de Château-Gontier	2 750,00 €
	Coévrans	500,00 €
	Mont des Avaloirs	600,00 €
	Bocage Mayennais	0,00 €
	L'Ernée	0,00 €
	Pays de Craon	3 000,00 €
	Pays de Meslay-Grez	0,00 €
	CAF	15 000,00 €
	MSA	0,00 €
	Mayenne Habitat	3 600,00 €
	Méduane Habitat	2 860,00 €
	Chambre de Métiers	1 760,00 €
	Uniformation	500,00 €

75	Cotisations	720,00 €
	Adhésions HTH	220,00 €
	Cotisations adhérents	500,00 €
	Exceptionnel	1 500,00 €
	Produits financiers	1 500,00 €
	Prime SEGUR État	0,00 €
	Aide apprentissage	0,00 €
	IJ CPAM	0,00 €
TOTAL produits		271 697,00 €



Budget prévisionnel 2025

Charges 2025 : 294 600 €

Produits 2025 : 271 697 €

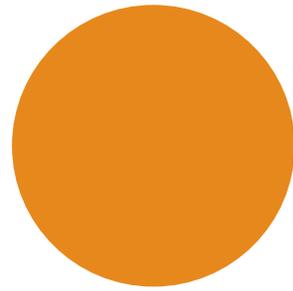
Résultat 2025 : - 22 903 €

Projection budget prévisionnel 2026

Charges 2025 : 288 190 €

Produits 2025 : 271 697 €

Résultat 2025 : - 16 493 €



Conseil d'administration : renouvellement

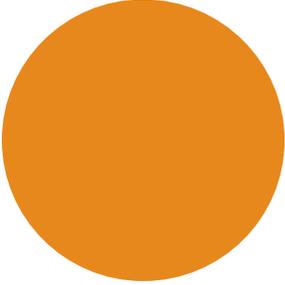
-

Élisabeth Doineau | Présidente



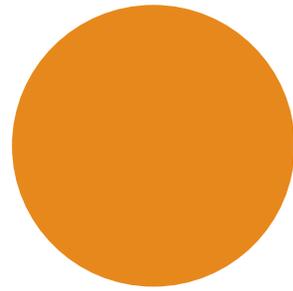
Association départementale
pour le logement des jeunes

Nom	Prénom	Organisme	Qualité de membres	Collège	Dernier renouvellement	Prochain renouvellement
ALLAIN	Jean-Marc	Bocage Mayennais	Actifs	2	2024	2027
BAUDRY	Véronique	Habitat Jeunes Laval	Actifs	2	2023	2026
BERTHO	Laurent	Inalta	Actifs	2	2024	2027
BLOT-POLICE	Chantal	DDETSPP	De droit	1		
BOIVIN	Caroline	Habitat Jeunes L'Iliade	Actifs	2	2022	2025
CHEVREUIL	Guillaume	Crédit Agricole	Actifs	2	2024	2027
CHRETIEN	Thierry	L'Ernée	Actifs	2	2024	2027
CORNU	Philippe	Chambre de Métiers et de l'Artisanat	Actifs	2	2024	2027
DOINEAU	Elisabeth	Conseil Départemental	De droit	1		
DILIS	Alain	Mont des Avaloirs	Actifs	2	2024	2027
FRETARD	Martine	Habitat Jeunes Le Nymphéa	Actifs	2	2024	2027
GILLOT	Evelyne	CAF de la Mayenne	De droit	1		
LECOT	Gérard	Pays de Craon	Actifs	2	2024	2027
GOURMELON	Marie-France	ADIL	Actifs	2	2023	2026
GUERIN	Nolwenn	Pays de Château-Gontier	Actifs	2	2024	2027
JUHEL	Jean-Christophe	Fédération BTP 53	Actifs	2	2024	2027
LE GOFF	Béatrice	Coëvrons	Actifs	2	2024	2027
LECAPITAINE	Jérôme	Copainville	Actifs	2	2024	2027
LECOMTE	Philippe	Habitat Jeunes Ernée / Mairie d'Ernée	Actifs	2	2024	2027
LOISEAU	Céline	Ville de Laval	Actifs	2	2022	2025
MORIN	Patrice	Laval Agglomération	Actifs	2	2023	2026
PETRON	Camille	Mayenne Habitat	Actifs	2	2023	2026
RAILLARD	Jean	Mayenne Communauté	Actifs	2	2024	2027
RAYMONT	Eric	FNAIM	Actifs	2	2023	2026
SAUDRAIS	Martine	UDAF	Actifs	2	2024	2027
TRIBONDEAU	Laurianne	Mission Locale de la Mayenne	Actifs	2	2022	2025
VIELLE	Sylvie	Laval Agglomération	Actifs	2	2023	2026



Actuelle composition du bureau

Nom	Prénom	Organisme	Qualité de membres	Collège	Bureau
DOINEAU	Elisabeth	Conseil Départemental	De droit	1	Présidente
FRETARD	Martine	Habitat Jeunes Le Nymphéa	Actifs	2	Membre
GOURMELON	Marie-France	ADIL	Actifs	2	Membre
MORIN	Patrice	Laval Agglomération	Actifs	2	Vice-président
PETRON	Camille	Mayenne Habitat	Actifs	2	Secrétaire
SAUDRAIS	Martine	UDAF	Actifs	2	Trésorière



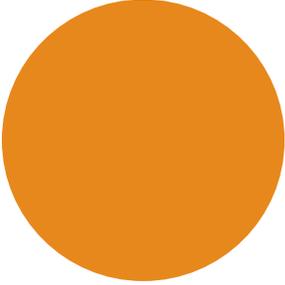
Adhésion annuelle

-

Aurélien TABURET | Directeur



Association départementale
pour le logement des jeunes



Adhésion annuelle

Adhésion pour les membres actifs :

- Adhésion « Membres et partenaires » (adhésion de base) : 30 €
- Soutien « Membres et partenaires » : 50 € ou 100 €

Adhésion « utilisateurs » notamment hébergeurs et hébergés (HTH) :

- Proposition de fixer le montant à 10 € (au lieu de 5 € actuellement) ;
- Adhésion annuelle du 1^{er} janvier au 31 décembre ;
- Déclenchement de l'adhésion à partir de la première nuitée effective.

Approbation

-

Rapport moral

Rapport d'activité

Rapport financier

Rapport commissaire aux comptes

Budget prévisionnel 2025

Conseil d'administration

Adhésion annuelle



Association départementale
pour le logement des jeunes

Information

Conseil

Budget

Recherche de logement

**Assemblée Générale
ADLJ**

**Visite de logement,
état des lieux...**

**Hébergement temporaire
chez l'habitant**

**VENDREDI
27 JUIN 2025
14H00**

**CMA Formation Laval
30, boulevard Volney
Laval
(Parking derrière le bâtiment)**

Association Départementale pour le Logement des Jeunes **ADLJ**



ADLJ

Association départementale
pour le logement des jeunes

